



## DANH MỤC HỒ SƠ ĐỂ THÀNH LẬP DOANH NGHIỆP CÓ VỐN NƯỚC NGOÀI TẠI VIỆT NAM

► Cập nhật tháng 10/2023

Danh mục hồ sơ này nhằm chuẩn bị cho quá trình thành lập công ty nước ngoài tại Việt Nam. Đây không phải danh mục chi tiết cho toàn bộ quá trình đăng ký.



### Giấy tờ cần thiết của nhà đầu tư nước ngoài

Điều kiện		Hồ sơ
Tình trạng pháp lý của (các) nhà đầu tư	Nhà đầu tư cá nhân	Hộ chiếu của các nhà đầu tư
	Nhà đầu tư doanh nghiệp	<ul style="list-style-type: none"><li>Giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu tương đương đối với các nhà đầu tư</li><li>Văn bản pháp lý có thể hiện thông tin của người đại diện sẽ ký vào các mẫu đơn yêu cầu; và Quyết định phân công người này của chủ đầu tư</li><li>Hộ chiếu của những người đại diện được ủy quyền</li></ul>
Năng lực tài chính		<ul style="list-style-type: none"><li>Báo cáo tài chính 02 năm tài chính gần nhất đã được kiểm toán của nhà đầu tư tổ chức <b>Hoặc</b></li><li>Thư xác nhận của ngân hàng thương mại cho từng nhà đầu tư cá nhân / tổ chức</li></ul>



### Tài liệu cần thiết đối với công ty mới tại Việt Nam

Điều kiện	Hồ sơ
Trụ sở chính của Công ty	Hợp đồng thuê / Biên bản ghi nhớ có chữ ký của (các) nhà đầu tư
	Các giấy tờ pháp lý liên quan về đất và tài sản gắn liền với đất, giấy tờ của chủ sở hữu Vd: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của bên cho thuê (nếu chủ sở hữu là công ty)
	Các giấy tờ pháp lý khác chứng minh quyền cho thuê của bên cho thuê đối với địa điểm (nếu bên cho thuê không phải là chủ sở hữu)
Người đại diện theo pháp luật của Công ty	CCCD / Hộ chiếu của (những) người đại diện theo pháp luật Việt Nam
	Hộ chiếu cho (những) người đại diện nước ngoài theo pháp luật